

**Стапка на вкупни трошоци за кредити за физички лица
Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје со важност од 01.11.2018 година**

Вид на кредит	Каматна стапка	
	номинална	СВТ
1. Потрошувачки кредити		
1.1. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години		
1.1.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 84м. со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години од 6,20%, по истекот на првите две години каматна стапка променлива од 8,60% (б.з.+5,60%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1 * за износ до 610.000,00 МКД	6,20%	7,62%
1.1.2. Ненаменски потрошувачки кредит до 120м. со фиксна каматна стапка од 5,60% во првите ДВЕ години, по истекот на првите две години каматна стапка променлива од 8,20% (б.з.+5,20%) за клиенти со КРИМИ рејтинг В1, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 33.473,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 1.200.000,00 МКД	5,60%	8,07%
1.2. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години во комбинација со животно осигурување		
1.2.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 84м. со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години од 6,10%, по истекот на првите две години каматна стапка променлива 8,60% (б.з.+5,60%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 11.678,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 610.000,00 МКД	6,10%	8,19%
1.3. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години во комбинација со мешовито животно осигурување		
1.3.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 84м. со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години од 6,00%, по истекот на првите две години каматна стапка променлива 8,60% (б.з.+5,60%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 10.478,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 610.000,00 МКД	6,00%	8,07%
1.4. Потрошувачки кредит за пензионери		
1.4.1. Потрошувачки кредит за пензионери до 60м. со променлива каматна стапка од 9,20% (б.з.+5,95%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1, за целиот период на отплата * за износ до 120.000,00 МКД	9,20%	10,57%
1.4.2. Потрошувачки кредит за пензионери до 72м. со променлива каматна стапка од 9,20% (б.з.+5,95%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1, за целиот период на отплата * за износ до 300.000,00 МКД	9,20%	10,06%
1.4.3. Потрошувачки кредит за пензионери до 72м. со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години од 7,20%, по истекот на првите две години променлива каматна стапка од 8,95% (б.з.+5,95%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1, премија за животно осигурување за лица на 64 години од 42.229,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 300.000,00 МКД	7,20%	14,30%
1.5. Брз готовински потрошувачки кредит		
1.5.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 36м. со фиксна каматна стапка за целиот период на отплата од 6,9% за клиенти со КРИМИ рејтинг С1 * за износ до 180.000,00 МКД	6,90%	7,70%
1.6. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години наменет за вработени во РЕК Битола и ФОД ДООЕЛ - Новоци		
1.6.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 84м. со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години од 4,90%, по истекот на првите две години каматна стапка променлива од 7,70%(б.з.+4,70%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1 * за износ до 610.000,00 МКД	4,90%	6,45%
1.6.2. Ненаменски потрошувачки кредит до 120м. со фиксна каматна стапка од 4,90% во првите две години, по истекот на првите две години каматна стапка променлива од 7,30% (б.з.+4,30%) за клиенти со КРИМИ рејтинг В1, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 29.409,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 1.200.000,00 МКД	4,90%	7,12%
1.7. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години наменет за вработени во Мисијата на ОБСЕ во Скопје		
1.7.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години од 4,90%, по истекот на првите две години каматна стапка променлива од 7,70%(б.з.+4,70%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1 * за износ до 610.000,00 МКД	4,90%	6,59%
1.7.2. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка од 4,90% во првите две години, по истекот на првите две години каматна стапка променлива од 7,30% (б.з.+4,30%) за клиенти со КРИМИ рејтинг В1 * за износ до 1.200.000,00 МКД	4,90%	6,36%
1.8. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка за првите ДВЕ години наменет за вработени во буџетски институции, јавни претпријатија, АД МЕПСО, АД ЕЛЕМ, друштва основани од АД ЕЛЕМ и вработени во ИТ компании членки на МАСИТ, вработените во ЕВН Македонија АД Скопје, ФХЗХ ДОО Скопје, ТЕЦ Неготино, Инженеринг Солушн Сервисес ЕСС Скопје и поврзаните лица ДМБ Продукцион Прилеп, ЈУТ АД Скопје, ТСГ ДОО Скопје, Сектор Церт ДОО Скопје и ЦИММ Енерџи Компани Гостивар		
1.8.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка во првите две години од 5,50%, по истекот на фиксниот период каматна стапка променлива 7,70%(б.з.+4,70%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1 * за износ до 610.000,00 МКД	5,50%	6,89%
1.8.2. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка во првите две години од 5,50%, по истекот на фиксниот период каматна стапка променлива 7,30%(б.з.+4,30%) за клиенти со КРИМИ рејтинг В1 * за износ до 1.200.000,00 МКД	5,50%	6,65%
1.9. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години наменет за вработени во НОВА Скопје и поврзаното лице ЕКСИМА ДООЕЛ Скопје		
1.9.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка во првите две години од 5,50%, по истекот на фиксниот период каматна стапка променлива 7,70%(б.з.+4,70%) за клиенти со КРИМИ рејтинг С1 * за износ до 610.000,00 МКД	5,50%	6,89%
1.9.2. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка во првите две години од 5,50%, по истекот на фиксниот период каматна стапка променлива 7,30%(б.з.+4,30%) за клиенти со КРИМИ рејтинг В1 * за износ до 1.200.000,00 МКД	5,50%	6,65%
1.10. Потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години наменет за вработени во Европа АД Скопје, ВИТАЛИА Никола ДООЕЛ Скопје, Енерго Систем ДОО Скопје и поврзаното лице Хоум Роботс ДООЕЛ Скопје, Фершпед АД Скопје и за вработените во ХОТЕЛИ-МЕТРОПОЛ АД Охрид		
1.10.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка во првите две години од 5,50%, по истекот на фиксниот период каматна стапка променлива 7,70%(б.з.+4,70%) * за износ до 610.000,00 МКД	5,50%	6,89%
1.10.2. Ненаменски потрошувачки кредит до 96м. со фиксна каматна стапка во првите две години од 5,30%, по истекот на фиксниот период каматна стапка променлива 7,30%(б.з.+4,30%) * за износ до 1.200.000,00 МКД	5,30%	6,56%
1.11. Потрошувачки кредит за енергетска ефикасност од ЕБОР кредитната линија		
1.11.1. Потрошувачки кредит за енергетска ефикасност до 96м. со фиксна каматна стапка во првите три години од 5,80%, по истекот на првите три години променлива каматна стапка од 6%(6 месечен euribor+6%) за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 10.000,00 ЕУР	5,80%	6,62%
1.11.2. Потрошувачки кредит за енергетска ефикасност до 120м. со фиксна каматна стапка во првите три години од 5,70%, по истекот на првите три години променлива каматна стапка од 5,90%(6 месечен euribor+5,90%) за клиенти со КРИМИ рејтинг А2, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 544,27 ЕУР (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 20.000,00 ЕУР	5,70%	7,11%

1.12. Кредити со депозити (ломбарден кредит)		
1.12.1. Денарски		
1.12.1.1. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен каматен депозит *за износ од 49.200.000,00 МКД на 120м.	камата на депозит + 2,50%	7,36%
1.12.1.2. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен безкаматен депозит *за износ од 49.200.000,00 МКД на 120м.	2,50%	3,26%
1.12.2. Девизни		
1.12.2.1. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен каматен депозит *за износ од 800.000,00 ЕУР на 120м.	камата на депозит + 2,50%	5,47%
1.12.2.2. Кредит обезбеден со залог на наменски орочен безкаматен депозит *за износ од 800.000,00 ЕУР на 120м.	2,50%	3,26%
1.13. Автомобилски кредити		
1.13.1. Автомобилски кредит на ШБМ до 84м. (во случај на сопствено учество од 30% до 50%) со каматна стапка од 7,80% (б.з.+4,55%) * за износ до 2.150.000,00 МКД	7,80%	8,42%
1.13.2. Автомобилски кредит на ШБМ до 84м. (во случај на сопствено учество над 50%) со каматна стапка од 7,30% (б.з.+4,05%) * за износ до 2.150.000,00 МКД	7,30%	7,88%
1.14. Кредит за школување		
1.14.1. Наменски потрошувачки кредити до 60м.со фиксна каматна стапка во првата година од 6%, по истекот на првата година каматна стапка променлива 7,25% (б.з.+4%) * за износ до 280.000,00 МКД	6,00%	7,16%
1.15. Земјоделски кредити		
1.15.1. Земјоделски кредити од сопствени средства		
1.15.1.1. Земјоделски кредити од сопствени средства со жироанти	11,00%	12,35%
1.15.1.2. Земјоделски кредити од сопствени средства со хипотека	11,00%	12,30%
1.15.2. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство)		
1.15.2.1. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство) со жироанти	4,00%	4,90%
1.15.2.2. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство) со хипотека	4,00%	4,85%
2. Кредити за набавка на станбен и деловен простор		
2.1. Станбен кредит со фиксна каматна стапка за првите ТРИ години		
2.1.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,50% на годишно ниво не пониска од 6,50% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,18%
2.1.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,70% на годишно ниво не пониска од 6,70% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,90%
2.2. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, ГРАДБА ПРОМЕТ ДОО Кавадарци, АДРА ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, ИМПЕКСЕЛ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје, ИМПЕКСЕЛ 2 ДООЕЛ Гостивар, ЕУРОИНГ ДОО Гевгелија, ЗСФ-КОМ Скопје и АТЛАНТИС Инвест груп увоз-извоз Велес		
2.2.1. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ од 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,29%
2.3. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото С-АМЦ 1 ДООЕЛ Скопје		
2.3.1. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите две години од 1%, фиксна каматна стапка во наредните три години од 3,50%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ од 400.000,00 ЕУР	1,00%	4,70%
2.4. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје		
2.4.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,80% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,50% на годишно ниво не пониска од 6,50% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ од 400.000,00 ЕУР	2,80%	5,14%
2.4.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,80% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,70% на годишно ниво не пониска од 6,70% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,80%	5,87%
2.5. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години и променлива до крајот на отплата во комбинација со животното осигурување наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НИКО-2002 ДООЕЛ Штип		
2.5.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,25% на годишно ниво не пониска од 6,25% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,03%
2.5.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,45% на годишно ниво не пониска од 6,45% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,71%
2.6. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години наменет за вработени во Мисија на ОБСЕ во Скопје и РЕК Битола и ФОД ДООЕЛ - Новоци		
2.6.1. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,50% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,50%	5,19%
2.7. Станбен кредит со фиксна каматна стапка за ТРИ години наменет за вработени во буџетски институции, јавни претпријатја, АД МПСО, АД ЕЛЕМ, друштва основани од АД ЕЛЕМ и вработени во ИТ компании членки на МАСИТ, вработените во ЕВН Македонија АД Скопје, ФХЗХ ДОО Скопје, ТЕЦ Наготино, ХОТЕЛИ-МЕТРОПОЛ АД Охрид, Инженеринг Солушн Сервисес ЕСС Скопје и поврзаните лица ДМБ Продукцион Прилеп, ЈУГ АД Скопје, ТСГ ДОО Скопје, Сектор Церт ДОО Скопје и ЦММ Енерџи Компани Гостивар		
2.7.1. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,29%
2.8. Станбен кредит со фиксна каматна стапка за ТРИ години наменет за вработени во Европа АД Скопје и ВИТАЛИА Никола ДООЕЛ Скопје, Енерго Систем ДОО Скопје и поврзаното лице Хоум Роботс ДООЕЛ Скопје, Фершпед АД Скопје, НОВА Скопје и поврзаното лице ЕКСИМА ДООЕЛ Скопје		
2.8.1. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 2,90% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,90%	5,29%

2.9. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години		
2.9.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,25%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,40%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,50% на годишно ниво не пониска од 6,50% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	4,90%
2.9.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,25%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,40%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,70% на годишно ниво не пониска од 6,70% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	5,67%
2.10. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години за вработени во финансиски институции и лица со годишен приход над 30.000,00 ЕУР вработени во компании со минимум рејтинг 5А		
2.10.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,25%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,80% на годишно ниво не пониска од 6,80% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	4,80%
2.10.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,25%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 7,00% на годишно ниво не пониска од 7,00% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,25%	5,70%
2.11. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години и променлива до крајот на отплата наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НИКО-2002 ДООЕЛ Штип		
2.11.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,75%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,80% на годишно ниво не пониска од 6,80% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,10%
2.11.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите пет години од 3,75% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 7,00% на годишно ниво не пониска од 7,00% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,90%
2.12. Станбени кредити и кредити за набавка на деловен простор за физички лица кои сакаат да купат стан/деловен простор од друштвото ПРОСТОР ДОО Куманово		
2.12.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,75%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,10%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,80% на годишно ниво не пониска од 6,80% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,17%
2.12.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 3,75%, фиксна каматна стапка во наредните две години од 4,10%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 7,00% на годишно ниво не пониска од 7,00% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,75%	5,61%
2.13. Станбен кредит со гарантирана каматна стапка за првите ОСУМ години		
2.13.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за 8 години со фиксна каматна стапка за првите три години од 4,65%, фиксна каматна стапка за наредните пет години од 5,65% а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,70% на годишно ниво не пониска од 5,70% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	4,65%	5,38%
2.14. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години од ЕБОР кредитната линија		
2.14.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за три години од 2,80%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,80%	4,77%
2.14.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за три години од 2,80%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6% на годишно ниво не пониска од 6% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	2,80%	5,34%
2.15. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години од ЕБОР кредитната линија		
2.15.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за пет години од 3,15%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,15%	4,36%
2.15.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за пет години од 3,15%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6% на годишно ниво не пониска од 6% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,15%	5,04%
2.16. Станбен кредит со фиксна каматна стапка во првите ПЕТ години од ЕБОР кредитната линија наменет за физички лица кои сакаат да купат стан од друштвото НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје		
2.16.1. Станбен кредит до 180м. со фиксна каматна стапка за пет години од 3%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,90% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,00%	4,27%
2.16.2. Станбен кредит до 360м. со фиксна каматна стапка за пет години од 3%, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6% на годишно ниво не пониска од 6% во услови на редовна отплата за клиенти со КРИМИ рејтинг В2 * за износ до 400.000,00 ЕУР	3,00%	4,99%
2.17. Субвенциониран станбен кредит		
2.17.1 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 1/2 од месечниот ануитет		
2.17.1.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА-КУПИ СТАН - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 360м. со фиксна каматна стапка во првите три години 3,95%, 4,44% за четвртата и петтата година, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,60% на годишно ниво не пониска од 6,60% во услови на редовна отплата * за износ до 50.000,00 ЕУР	3,95%	5,88%
2.17.2 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 1/2 од учеството за станот или куќата кое не надминува 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит		
2.17.2.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА-КУПИ СТАН - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 240м. со променлива каматна стапка за целото времетраење на отплата на кредитот од 6 месечен ЕУРИБОР + 4,50% (4,23%) * за износ до 50.000,00 ЕУР	4,23%	4,43%
2.17.3 Субвенциониран станбен кредит во случај на субвенција на рата од 80% од месечниот ануитет во првите 8 години и 1/2 од месечниот ануитет во следните 3 години од отплата на кредитот за изградба или купување на нова куќа		
2.17.3.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 360м. со фиксна каматна стапка во првите три години 3,95%, 4,44% за четвртата и петтата година, потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,60% на годишно ниво не пониска од 6,60% во услови на редовна отплата * за износ до 50.000,00 ЕУР	3,95%	5,88%
2.17.4 Субвенциониран станбен кредит во случај на субвенција на целосниот износ на учество за изградба или купување на нова куќа која не смее да надмине износ од 12.500,00 ЕУР		
2.17.4.1. Субвенциониран станбен кредит КУПИ КУЌА ЗА МЛАДИ - Субвенциониран станбен кредит од страна на МФ до 240м. со променлива каматна стапка за целото времетраење на отплата на кредитот од 6 месечен ЕУРИБОР + 4,50% (4,23%) * за износ до 50.000,00 ЕУР	4,23%	4,43%
2.18 Хипотекарни кредити		
2.18.1. Денарски хипотекарен кредит со фиксна каматна стапка во ПРВАТА година		
2.18.1.1. Хипотекарен кредит до 240м. со фиксна каматна стапка од 5,50% за првата година, потоа променлива каматна стапка од 8,50% (б.з. +5,25%) * за износ до 24.600.000,00 МКД	5,50%	8,57%
2.18.2 Девизен хипотекарен кредит со фиксна каматна стапка во првите ТРИ години		
2.18.2.1. Хипотекарен кредит до 240м. со фиксна каматна стапка од 5,50% за првите три години, потоа променлива каматна стапка од 6,80% п.а. * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,50%	6,72%

2.18.3. Хипотекарен кредит со фиксна каматна стапка во првите ДВЕ години во комбинација со животно осигурување		
2.18.3.1. Хипотекарен девизен кредит до 240м. со фиксна каматна стапка во првите две години од 5,50%, потоа променлива каматна стапка од 6,60% п.а. во остаток од периодот, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 25.674,24 ЕУР (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,50%	7,60%
2.18.4. Хипотекарен кредит со фиксна каматна стапка во ПРВАТА година во комбинација со животно осигурување		
2.18.4.1. Хипотекарен денарски кредит до 240м. со фиксна каматна стапка во првата година од 5,50%, потоа променлива каматна стапка од 8,30% (6.з.+5,05%) во остаток од периодот, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 1.578.966,00 МКД (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 24.600.000,00 МКД	5,50%	9,36%
2.18.5. Хипотекарен кредит за енергетска ефикасност од ЕБОР кредитната линија		
2.18.5.1. Хипотекарен девизен кредит до 240м. со фиксна каматна стапка во првите три години од 5,80%, потоа променлива каматна стапка од 6% п.а. во остаток од периодот за клиенти со КРИМИ рејтинг В1, премија за животно осигурување за лица на 35 години од 1.283,71 ЕУР (според условите од осигурителната компанија) * за износ до 20.000,00 ЕУР	5,80%	7,28%
2.19. Кредити за набавка на деловен простор		
2.19.1. Кредити за набавка на деловен простор до 240м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 6%, потоа променлива каматна стапка при редовна отплата со 6 месечен ЕУРИБОР + 7,1% (не пониска од 7,40%) * за износ до 400.000,00 ЕУР	6,00%	7,35%
3. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка		
3.1. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка	10,50%	
4. Платежни картички - револвинг кредитен лимит		
4.1. Master Card Standard	10,50%	
4.2. Master Card Gold	10,50%	
4.3. VISA Classic	10,50%	
4.4. VISA Gold	10,50%	
Законска казнена камата за денарски - девизен пласман	11% - 7,630%	
Договорна казнена камата за денарски - девизен пласман	11% - 7,630%	

* Во пресметката на висината на СВТ се зема највисоката номинална каматна стапка согласно износот и рокот на отплата на кредитот, интерниот рејтинг на клиентот во Банката како и надоместоците за аплицирање и обработка на барањето за кредит согласно важечката Одлука за тарифи на Банката. Кај производите во кои како задолжително обезбедување се јавува полиса за животно осигурување, во пресметката на висината на СВТ покрај горенаведените параметри дополнително се зема и премијата за животно осигурување согласно условите од осигурителната компанија.