

**Стапка на вкупни трошоци за кредити за физички лица  
Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје со важност од 01.07.2017**

Вид на кредит	Каматна стапка	
	номинална	СВТ
<b>1. Потрошувачки кредити</b>		
<b>1.1. Ненаменски потрошувачки кредит со фиксна каматна стапка за првата година</b>		
1.1.1. Ненаменски потрошувачки кредит до 84м. со фиксна каматна стапка 6% во првата година, по истекот на првата година каматна стапка променлива од 8,80% * за износ до 610.000,00 МКД	6,00%	8,30%
1.1.2. Ненаменски потрошувачки кредит до 120м. со фиксна каматна стапка 5,50% во првата година, по истекот на првата година каматна стапка променлива од 8,40%, премија за животна осигурување за лица на 35 години од 33.880,00 МКД(според условите од осигурителната компанија) * за износ до 1.200.000,00 МКД	5,50%	8,75%
<b>1.2. Потрошувачки кредити со фиксна каматна стапка за првата година во комбинација со животна осигурување.</b>		
1.2.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 84м. со фиксна каматна стапка во првата година од 5,90%, по истекот на првата година каматна стапка променлива 8,80%, премија за животна осигурување за лица на 35 години од 33.880,00 МКД(според условите од осигурителната компанија) * за износ до 610.000,00 МКД	5,90%	10,19%
<b>1.3. Ненаменски денарски потрошувачки кредит за вработени во финансиски институции и лица со годишен приход над 30.000,00 ЕУР</b>		
1.3.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 84м. со фиксна каматна стапка во првата година 6,00%, по истекот на првата година каматна стапка прилагодлива од 8,60% * за износ до 300.000,00 МКД	6,00%	8,16%
1.3.2. Ненаменски потрошувачки кредити до 96м. со фиксна каматна стапка во првата година 6,00%, по истекот на првата година каматна стапка прилагодлива од 8,40% * до 600.000,00 МКД	6,00%	8,07%
<b>1.4. Ненаменски потрошувачки кредити со жиранти</b>		
<b>1.4.1. Денарски кредит</b>		
1.4.1.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 60м. со каматна стапка од 11,25% * за износ до 120.000,00 МКД	11,25%	11,99%
1.4.1.2. Ненаменски потрошувачки кредити до 84м. со каматна стапка од 11,25% * до 600.000,00 МКД	11,25%	11,86%
<b>1.4.2. Девизен кредит</b>		
1.4.2.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 60м. со каматна стапка од 7,934% * за износ до 2.000,00 ЕУР	7,93%	8,36%
1.4.2.2. Ненаменски потрошувачки кредити до 84м. со каматна стапка од 7,934% * до 10.000,00 ЕУР	7,93%	8,23%
<b>1.5. Ненаменски потрошувачки кредити за вработени во државни институции (Буџетски институции, ЈП) АД во државна сопственост, останати АД и лица вработени во ДООЕЛ и ДОО кои имаат 5 или повеќе вработени (до 300.000 МКД без жиранти)</b>		
1.5.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 60м. со каматна стапка од 11,20% * за износ до 120.000,00 МКД	11,20%	11,97%
1.5.2. Ненаменски потрошувачки кредити до 84м. со каматна стапка од 11,20% * за износ од 120.001,00 МКД до 600.000,00 МКД	11,20%	11,83%
<b>1.6. Ненаменски потрошувачки кредити за вработени во ЈП, АД, Буџетски институции и лица вработени во ДООЕЛ и ДОО кои најмалку 3 години активно работат на пазарот и имаат 10 или повеќе вработени и SABINE рејтинг до 5С (со вклучен Договор за ризико полиса од WinnerLife осигурување винулирана во корист на ШБМ)</b>		
1.6.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 84м. со каматна стапка од 11,20% * за износ до 300.000,00 МКД	11,20%	11,85%
1.6.2. Ненаменски потрошувачки кредити до 96м. со каматна стапка од 11,20% * за износ од 300.001 МКД до 600.000,00 МКД	11,20%	11,82%
<b>1.7. Ненаменски потрошувачки кредити за вработени во ЈП, АД, Буџетски институции и лица вработени во ДООЕЛ и ДОО кои најмалку 3 години активно работат на пазарот и имаат 10 или повеќе вработени и SABINE рејтинг до 5С (со вклучен Договор за ризико полиса од WinnerLife осигурување винулирана во корист на ШБМ)</b>		
1.7.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 84м. со каматна стапка од 11,10% * за износ до 300.000,00 МКД	11,10%	11,74%
1.7.2. Ненаменски потрошувачки кредити до 96м. со каматна стапка од 11,10% * за износ од 300.001 МКД до 600.000,00 МКД	11,10%	11,71%
<b>1.8. Потрошувачки кредити за пензионери</b>		
1.8.1. Потрошувачки кредит за пензионери до 60м. со променлива каматна стапка од 9,20% за целиот период на отплата * за износ до 120.000,00 МКД	9,20%	10,37%
1.8.2. Потрошувачки кредит за пензионери до 72м. со променлива каматна стапка од 9,20% за целиот период на отплата * за износ до 300.000,00 МКД	9,20%	9,99%
1.8.3. Потрошувачки кредит за пензионери до 60м. со фиксна каматна стапка 7% во првата година, по истекот на првата година променлива каматна стапка од 8,95%, премија за животна осигурување за лица на 64 години од 6.819,00 МКД(според условите од осигурителната компанија) * за износ до 120.000,00 МКД	7,00%	11,36%
1.8.4. Потрошувачки кредит за пензионери до 72м. со фиксна каматна стапка 7% во првата година, по истекот на првата година променлива каматна стапка од 8,95%, премија за животна осигурување за лица на 64 години од 20.657,23 МКД(според условите од осигурителната компанија) * за износ до 300.000,00 МКД	7,00%	11,47%
<b>1.9. Ненаменски потрошувачки кредити за вработени во МО, МВР, Државни образовни институции и вработени во Универзитет Американ Колеџ Скопје</b>		
1.9.1. Ненаменски потрошувачки кредити до 96м. со фиксна каматна стапка во првата година од 5,70%, по истекот на првата година каматна стапка променлива 8,50% * за износ до 610.000,00 МКД	5,70%	8,37%
<b>1.10. Автомобилски кредити</b>		
1.10.1. Автомобилски кредити на ШБМ до 84м. (во случај на сопствено учество од 30% до 50%) со каматна стапка од 7,80% * за износ до 2.150.000,00 МКД	7,80%	8,43%
1.10.2. Автомобилски кредити на ШБМ до 84м. (во случај на сопствено учество над 50%) со каматна стапка од 7,30% * за износ до 2.150.000,00 МКД	7,30%	7,89%
<b>1.11. Денарски потрошувачки кредит за школување</b>		
1.11.1. Наменски потрошувачки кредити до 60м. со фиксна каматна стапка во првата година од 6%, по истекот на првата година каматна стапка променлива 7,25% * за износ до 280.000,00 МКД	6,00%	7,17%



<b>2.10. Станбен кредит со фиксна каматна стапка за првите пет години наменет за рефинансирање на станбен кредит од друга банка</b>		
2.10.1. Станбен кредит до 360м.со фиксна каматна стапка за првите пет години ( 5% фиксна за првата година, 5,5% од втората до петата година) потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,75% на годишно ниво не пониска од 7,05% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,00%	6,63%
<b>2.11. Семеен станбен кредит</b>		
2.11.1. Станбен кредит до 180м со фиксна каматна стапка за првите пет години од 5,25% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,65% на годишно ниво не пониска од 6,95% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,25%	6,34%
2.11.2. Станбен кредит до 360м фиксна каматна стапка за првите пет години од 5,25% потоа променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 6,85% на годишно ниво не пониска од 7,15% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,25%	6,74%
<b>2.12. Станбен кредит со гарантирана каматна стапка за 10 години за сите клиенти</b>		
2.12.1. Станбен кредит до 180м со фиксна каматна стапка за 10 години од 5,40%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,73% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,40%	5,83%
<b>2.13. Станбен кредит со гарантирана каматна стапка за 10 години во соработка со НАСТЕП</b>		
2.13.1. Станбен кредит до 180м со фиксна каматна стапка за 10 години од 5,25%, а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,73% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата * за износ до 100.000,00 ЕУР	5,25%	5,69%
<b>2.14. Станбен кредит со гарантирана каматна стапка за првите осум години</b>		
2.14.1. Станбен кредит до 180м со фиксна каматна стапка за 8 години од фиксна каматна стапка за првите три години од 4,50%, фиксна каматна стапка за наредните пет години од 5,50% а по истекот на фиксниот период променлива од 6 месечен ЕУРИБОР + 5,73% на годишно ниво не пониска од 5,90% во услови на редовна отплата * за износ до 400.000,00 ЕУР	4,50%	5,30%
<b>2.15. Субвенциониран станбен кредит</b>		
<b>2.15.1 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 1/2 од месечниот ануитет</b>		
2.15.1.1. станбен кредит КУГИ КУКА-КУПИ СТАН субвенциониран кредит од страна на МФ (до 360 месеци) * за износ до 50.000,00Еур (во првите три години 3,95%, 4,44% до петтата година, потоа прилагодлива не пониска од 6,90%)	3,95%	6,08%
<b>2.15.2 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 1/2 од учеството кое не надминува 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит</b>		
2.15.2.1. станбен кредит КУГИ КУКА-КУПИ СТАН субвенциониран кредит од страна на МФ (до 240 месеци) *за износ до 50.000,00Еур (променлива каматна стапка за целото времетраење на отплата на кредитот ,6 месечен ЕУРИБОР + 4,50%) (4,23%)	4,23%	4,44%
<b>2.15.3 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 1/2 од месечниот ануитет</b>		
2.15.3.1. станбен кредит КУГИ КУКА ЗА МЛАДИ субвенциониран кредит од страна на МФ (до 360 месеци) * за износ до 50.000,00 ЕУР (во првите три години 3,95%, 4,44% до петтата година, потоа прилагодлива не пониска од 6,90%)	3,95%	6,08%
<b>2.15.4 Субвенциониран станбен кредит во случај кога од Буџетот се плаќа 100% од месечниот ануитет</b>		
2.15.4.1. станбен кредит КУГИ КУКА ЗА МЛАДИ субвенциониран кредит од страна на МФ (до 240 месеци) *за износ до 50.000,00 еур (променлива каматна стапка за целото времетраење на отплата на кредитот ,6 месечен ЕУРИБОР + 4,50%) (4,23%)	4,23%	4,44%
<b>2.16. Кредити за набавка на деловен простор</b>		
2.16.1. Кредити за набавка на деловен простор до 240м. со фиксна каматна стапка за првите три години од 6%, потоа променлива каматна стапка при редовна отплата со 6 месечен ЕУРИБОР + 7,1% ( не пониска од 7,40%) * за износ до 400.000,00 ЕУР	6,00%	7,35%
<b>3. Кредити за реновирање на станбен и деловен простор</b>		
<b>3.1. Денарски</b>		
3.1.1. Кредити за реновирање на станбен и деловен простор до 120м. * за износ од 300.000,00 МКД до 1.800.000,00 МКД	7,90%	8,45%
<b>3.2. Девизни</b>		
3.2.1. Кредити за реновирање на станбен и деловен простор до 120м. * за износ од 5.000,00 ЕУР до 30.000,00 ЕУР	8,10%	8,67%
<b>4. Хипотекарни кредити</b>		
<b>4.1. Денарски</b>		
4.1.1. Хипотекарни кредити до 240м. Со фиксна каматна стапка од 5,50 за првата година, потоа променлива каматна стапка од 8,50% п.а. * за износ до 24.600.000,00 МКД	5,50%	8,41%
<b>4.2. Девизни</b>		
4.2.1. Хипотекарни кредити до 240м. со фиксна каматна стапка од 5,50% за првите три години, потоа променлива каматна стапка од 6,80% п.а. * за износ до 400.000,00 ЕУР	5,50%	6,55%
<b>5. Кредити со депозити</b>		
<b>5.1. Денарски</b>		
5.1.1. Кредит обезбеден со наменски орочен каматен депозит *за износ од 49.200.000,00 МКД на 120м.	камата на депозит + 2,50%	8,60%
5.1.2. Кредит обезбеден со наменски орочен безкаматен депозит *за износ од 49.200.000,00 МКД на 120м.	2,50%	2,39%
<b>5.2. Девизни</b>		
5.2.1. Кредит обезбеден со наменски орочен каматен депозит *за износ од 800.000,00 ЕУР на 120м.	камата на депозит + 2,50%	5,91%
5.2.2. Кредит обезбеден со наменски орочен безкаматен депозит *за износ од 800.000,00 ЕУР на 120м.	2,50%	2,39%
<b>6. Земјоделски кредити</b>		
<b>6.1. Земјоделски кредити од сопствени средства</b>		
6.1.1. Земјоделски кредити од сопствени средства со жيرانти	11,25%	12,60%
6.1.2. Земјоделски кредити од сопствени средства со хипотека	11,25%	12,59%
<b>6.2. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство)</b>		
6.2.1. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство) со жيرانти	4,00%	4,88%
6.2.2. Земјоделски кредити од МБПР-ЗКДФ (за примарно земјоделско производство) со хипотека	4,00%	4,85%
<b>7. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка</b>		
7.1. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка		10,50%
7.2. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка за пензионери		10,50%
7.3. Дозволено пречекорување по трансакциска сметка во соработка со Winner Life осигурување		10,50%
<b>8. Платежни картички - револвинг кредитен лимит</b>		
8.1. Master Card Standard		10,50%
8.2. Master Card Gold		10,50%
8.3. VISA Classic		10,50%
8.4. VISA Classic за пензионери		10,50%
8.5. VISA Gold		10,50%
<b>законска казнена камата за денарски - девизен пласман</b>		11,75% - 7,634%
<b>договорна казнена камата за денарски - девизен пласман</b>		11,75% - 7,634%